

28th July 1964]

## APPENDIX V.

[*Vide* Answers to unstarred Question No. 255 on page 445.]

The Madras State Housing Board was constituted on a statutory basis with effect from the 22nd of April 1961. The Board has four Housing Units at Madras, Madurai, Coimbatore and Tiruchirappalli. The implementation of various Housing and Slum Improvement Schemes is attended to by the Board. It plans and co-ordinates all Housing Schemes and also provides technical advice, besides scrutinising all projects under Housing and Improvement Schemes.

The State Housing Board and its units are responsible for the implementation of the following Housing Schemes both Plan and Non-Plan :—

### PLAN SCHEMES :

1. Land Acquisition and Development Scheme;
2. Subsidised Industrial Housing Scheme;
3. Low Income Group Housing Scheme; and
4. Slum Clearance/Improvement Scheme.

### NON-PLAN SCHEMES :

1. Middle Income Group Housing Schemes;
2. Rental Housing Scheme for low-paid employees of the State Government; and
3. Non Plan Schemes of the State Housing Board.

The projects undertaken for execution by the State Housing Board and its Housing Units in 1962 are as furnished below :—

### I. MADRAS STATE HOUSING BOARD.

1. *Land Acquisition and Development Scheme.*—The State Housing Board proposed to acquire about 4,000 acres of land on the fringes of Madras City and develop them into City Neighbourhoods as follows :—

- (a) Kodambakkam—Pudoor Neighbourhood—1,000 acres.
- (b) South Madras Neighbourhood—410 acres.
- (c) West Madras Neighbourhood—1,300 acres.
- (d) North Madras Neighbourhood—1,100 acres.

(a) *Kodambakkam—Pudur Neighbourhood (Part I).*—The project contemplates the development of 320 acres of land, of which 290 acres of land were taken possession of. A sum of Rs. 12.49 lakhs has been spent to the end of December 1962, towards cost of land and about Rs. 4.63 lakhs, on general levelling. Provision has been made in this part of Neighbourhood for 3,000 plots (about

[28th July 1964]

2,000 for Slum Improvement Scheme and about 1,000 for the construction of Low Income Group and Middle Income Group Houses). The Madras Housing Unit has re-housed 1,200 families from slums. Two-hundred and sixty plots were taken up by them for construction of Low Income Group and Middle Income Group Houses. About 100 plots were auctioned to the public and 295 plots were allotted to Co-operative Societies. The balance was allotted to the public by the Allotment Committee of the Board. Work relating to laying of roads and provision of water supply was pushed through and was nearing completion in 1962. Work relating to Sewage and street-lighting was undertaken.

(b) *South Madras Neighbourhood—Schemes.*—The scheme is estimated to cost Rs. 160 lakhs. The layout of the Scheme was finalised. One hundred and seventy plots intended for slum improvement, were utilized by the Madras Housing Unit for re-housing slum families. The work of forming roads was taken up. One hundred Low Income Group and Middle Income Group houses are under construction. Eighty plots have been allotted to Co-operative Societies, and also lands sufficient for 600 multi-storeyed flats on hire-purchase on a Co-operative basis.

2. *Subsidized Industrial Housing Scheme.*—The State Housing Board has taken up the maintenance of the Subsidized Industrial Housing Colonies, viz., Sarmanagar and Tiruvika Nagar Colonies (900 houses) in the City, constructed under Government Projects, (as well as 116 in Virudhunagar and 200 in Sivakasi. The Board is completing the construction of 200 tenements in Pasumalai, Madurai and 96 in Peelamedu, Coimbatore).

3. *Middle Income Group Housing Scheme.*—The State Housing Board took up the construction of 120 numbers of storeyed, rental flats in the Hamilton Bridge Road (Llyods Road) Scheme area at an estimated cost of Rs. 14.79 lakhs. The first batch of rental flats will be let out to the public in April this year.

4. *Rental Housing Scheme for low-paid employees of the State Government.*—Under the Government of India's Rental Housing Scheme, the State Housing Board undertook the construction of 192 numbers of storeyed rental apartments in the Hamilton Bridge Road (Lloyds Road) Scheme area, at an estimated cost of Rs. 17.46 lakhs. The details of these schemes in the Hamilton Bridge Road area as they stood by the end of December 1962 are furnished in Appendix I.

## II. MADRAS HOUSING UNIT.

1. *Slum Clearance/Improvement Scheme.*—Under the scheme, there are two patterns of development, one is by providing open developed plots for each family and the other is by constructing tenements. The Madras Housing Unit has taken up the rehabilitation of Slum dwellers in the Kodambakkam-Pudoor Neighbourhood and South Madras Neighbourhood Scheme areas, in addition to the Slum Clearance Schemes taken over for execution from the Corporation of Madras.



28th July 1964]

A statement showing the expenditure incurred on open developed plots and tenements constructed under the scheme is shown in Appendix II.

2. *Middle Income Group Housing Scheme.*—The Madras Housing Unit undertook construction of Middle Income Group Houses/flats, both on hire-purchase basis and on rental basis in the various Scheme areas.

3. *Rental Housing Scheme for low-paid employees of the State Housing Board.*—In addition to the 500 apartments constructed by the former City Improvement Trust under the Slum Clearance Scheme in the Foreshore Estate, Santhome, which were transferred to this Rental Housing Scheme, the Madras Housing Unit undertook the construction of 168 more apartments in the Foreshore area. Five hundred and ninety-six apartments have been allotted to the low-paid employees of the State Government.

A project for the construction of 96 three storeyed, rental flats (16 blocks) in the Kilpauk Garden area was sanctioned and 96 flats have been completed. These flats have been allotted to the State Government Servants.

4. *Low Income Group Housing Scheme.*—The Madras Housing Unit is constructing (1963-64) about 300 Low Income Group Houses/flats, both on hire-purchase basis and on rental basis, in the various Scheme areas.

5. *Non-Plan Schemes of the State Housing Board.*—In addition to the various Plan and Non-plan Schemes of the Government of India and the State Government, the Madras Housing Unit is executing certain Housing and Improvement Schemes which are met entirely from State funds.

A statement showing the various Housing Schemes under execution during 1962-63 and physical and financial achievements thereof, from 1st April to 31st December 1962 is shown in Appendix III.

### III. COIMBATORE HOUSING UNIT.

1. *Low Income Group Housing Scheme.*—The Unit took up the construction of 24 three storeyed (rental) flats at an estimated cost of Rs. 1,62,500 in R.S. Puram, Coimbatore.

2. *Middle Income Group Housing Scheme.*—The Unit also took up the construction of four blocks of 24 houses (on rental basis) in three-storeyed buildings in R. S. Puram at an estimated cost of Rs. 3,92,175. The first batch will be released to the public in a month.

[28th July 1964]

3. *Subsidised Industrial Housing Scheme*.—Proposals for the construction of tenements for the Industrial Workers were formulated as shown below under the subsidised Industrial Housing Scheme.

Serial number and name of places.	Estimates.	Tenements,
(1)	(2)	(3)
	RS.	
1 Tiruppur .. ..	6,21,000 ..	100 singlestoreyed one roomed.
2 Peelamedu .. ..	6,87,375 ..	96 two-storeyed one roomed.
Singanallur (Phase III Project).	6,70,300 ..	100 single-storeyed one roomed.

In respect of Peelamedu, 272 acres of land with incomplete tenement were purchased from the Peelamedu Industrial Workers Co-operative House Construction Society at the cost of Rs. 62,920. In respect of Tiruppur and Peelamedu Schemes, tenders were invited. But, the proposals were deferred by Government due to National Emergency. Subsequently, Government permitted the Peelamedu scheme and it is nearing completion.

The 100 houses constructed by the Public Works Department under the Singanallur (Phase I) project were taken over by the Unit.

4. *Slum Clearance Improvement Scheme*.—The Unit took up the following three schemes at Coimbatore sanctioned for execution at a cost of Rs. 18,48,750 and the Socio-Economic Survey was in progress.

1. Slaughter House Area Slum;
2. Lingai Gowder Thottam Slum; and
3. Balian Thottam Slum.

An estimate for Rs. 6,68,645 for provision of 40 open developed plots and 96 two storeyed tenements in the Slaughter House area was prepared and an extent of 1.50 acres of land in the area was taken over from the Municipality. Five Slum Improvement Schemes in Salem, already sanctioned for Rs. 5,17,400 were taken up and possession of all the slum-sites and alternate sites excepting the Nalukalmandapam site and site north of Victoria Talkies, were taken over. An estimate for Rs. 5,15,000 has been prepared for rehabilitating the slum-dwellers in the Erumapalayam site.

5. *Land Acquisition and Development Scheme*.—Under the Land Acquisition and Development Scheme of the Government of India, about 5000 acres of land in Sundakkamuthur village were proposed to be acquired and developed into a "Township" "Kovai Pudoor". The acquisition proceedings were in progress and nearing completion.



28th July 1964]

6. *Non-Plan Schemes*.—The Unit formulated proposals for running a non-mechanized brick-kiln in Seeranaickenpalayam and proposals for acquisition of land for the purpose have also been initiated.

#### IV. MADURAI HOUSING UNIT.

1. *Subsidized Industrial Housing Scheme*.—About 8.44 acres of land were acquired for construction of 50 blocks consisting of 200 tenements for industrial workers under the Subsidized Industrial Housing Scheme at a cost of Rs. 1,14,455 and taken possession of. Construction of building at an estimated cost of Rs. 12.15 lakhs was entrusted on contract. By the end of 1962, Random Rubble Masonry basement were put up in 40 blocks and brick work was started in 20 blocks and brought up to lintel level. The value of work done is Rs. 1,49,000.

Out of three small items of maintenance work relating to Sivakasi colony Phase I, II works were completed and the third one was nearing completion. The annual maintenance and repair works in respect of Sivakasi Colonies for the year 1962-63 have been completed and the work of special repairs to Virudhunagar Subsidized Industrial Housing Colony which had been entrusted on contract was in progress. The work of deepening the well in Gopuram Colony was in progress. Expenditure for the year 1962 on the maintenance of and improvement to Industrial Colonies, is given below :—

Sivakasi Colony—Rs. 44,889.

Virudhunagar Colony—Rs. 2,886.

Proposals were initiated for acquiring lands for constructing 100 tenements at a cost of Rs. 5.00 lakhs at Rajapalayam, Ramanaipalayam District and estimates also were prepared. Due to State of National Emergency, this project was deferred.

2. *Land Acquisition and Development Scheme*.—Proposals for the acquisition of about 500 acres in Sathamangalam and Thallakulam Villages were taken up. The acquisition proceedings are in progress.

3. *Brick-Kiln*.—One ordinary brick-kiln has been started near Madurai.

4. *Rental Housing Scheme for low-paid employees of State Government*.—Proposals for the construction of 100 houses for the low-paid State Government employees of the Madurai and Ramanaipalayam Districts in the 7 acres of land in T.S. No. 842 of

[28th July 1964]

Madurai, Race Course Road and for putting up rental houses in the 7 acres of land purchased in the Maharajanagar Colony at Palayamkottai were initiated. Construction work is in progress for about 250 storeyed flats.

## V. TIRUCHIRAPPALLI HOUSING UNIT.

The following works were undertaken by the Tiruchirappalli Housing Unit in 1962 :—

1. Acquisition of about 250 acres of land for the implementation of Tiruchirappalli Neighbourhood Scheme under the Land Acquisition and Development Scheme.

2. Peechankulam and Kalamandai Slum Improvement Schemes.

3. Maintenance of the Subsidised Industrial Housing Colony at Vellanoor.

4. Construction work is in progress for construction of 150 storeyed, rental flats for low-paid Government Servants at Sengulam and 150 such rental flats for the public in Khajamalai.

The Board also took up the following works.

### GENERAL.

#### PRODUCTION.

(i) *Lime*.—Due to acute shortage of cement experienced, the State Housing Board decided to replace cement by using lime or lime mortar. With the object, a 'Lime-Kiln' has been started since December 1962.

(ii) *Doors and Windows*.—The State Housing Board, in order to bring down the cost of construction, has begun using treated country wood in lieu of teak, for wood items. A departmental (mechanised) production Unit for wood working was started.

*Brick-Kiln*.—In order to have good quality chamber bricks for use on schemes at reasonable prices, a licence has been procured from the Government of India, for the establishment of a mechanised "Brick Plant" and action pursued to establish the plant. Meanwhile, an ordinary brick-kiln has been started by the Board in Kodambakkam-Pudoor.



28th July 1964]

**Stores.**—With a view to derive the advantage of procuring in bulk, building materials and thus make available good quality stores for use on works, a store was built up and various materials like electrical goods, sanitary and water supply materials, etc., are being procured, centrally by the Board for supply to individual works as and when required.

**Office.**—A suitable building to house the office of the rapidly expanding organisation is nearing completion on Mount Road, Madras-35.



## APPENDIX I.

The State Housing Board has undertaken construction of rental flats in the Hamilton Bridge Road area, Lloyds Road, Mylapore, under the Middle Income Group Housing Scheme and Union Government Rental Housing Scheme for Low-paid employees of the State Government and also shops, garages, garages with bachelors quarters, etc.

The details of these schemes as they stood by the end of the December 1962 are furnished below :—

Serial number and name of work.	Number of blocks sanctioned and taken up for construction in 1962.	Number of tenements or apartments in the blocks mentioned in column (2).	Number of tenements or apartments cons- tructed in 1962.	Estimated cost.	Expenditure incurred up to December 1962.	Remarks.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
				(RS. IN LAKHS).		
1 Construction of Rental Blocks for Middle Income Group persons.	20	120	Nil.	14.79	4.26	..
2 Construction of Rental Flats under the Union Government Rental Housing Scheme for low paid employees of the State Government.	18	168	36 flats near- ing comple- tion. 132 flats under construc- tion.	16.53	1.79	..

[28th July 1964]



3 Care takers office .. ..	1	Nil.	Completed.	0.15	}	0.56	..
4 Reading Room .. ..	1	Nil.	Completed	0.15			..
			except finishing items.				..
5 Garages .. ..	2	Nil.	Under construction.	0.76			..
6 Garages with bachelors quarters.	3	Nil.	Foundation excavation was in progress.	2.37			..
7 Shops .. ..	7	Nil.	Roof slab to be laid.	0.38	}	1.11	..
8 Community Hall .. ..	1	Nil.	Up to base-ment level.				..

## APPENDIX II.

Statement showing the Expenditure incurred, Open Development Plots and Tenements constructed by Madras Housing Unit under the Slum Improvement/Clearance Scheme during the year 1962:—

Serial number and name of the scheme.	Expenditure incurred during 1962, i.e., from 1st April to 31st December 1962.	Number of open developed plots/tenements completed during the year.		Number of open developed plots/tenements under construction during the year,		Remarks.
		Open developed plots.	Tenements.	Open developed plots.	Tenements.	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
	Rs.					
1 Namasivayapuram ..	40,389	..	..	..	..	Road works were under progress.

[28th July 1964]

Serial number and name of the Scheme.	Expenditure incurred during 1962, i.e., from 1st April to 31st December 1962.	Number of open developed plots/tenements completed during the year.		Number of open developed plots/tenements under construction during the year.		Remarks.
		Open developed plots.	Tenements.	Open developed plots.	Tenements.	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
	RS.					
2 Kamarajapuram-cum-Pushpanagar.	81,906	..	16	..	16	32 tenements and road works were in progress.
3 Government Channel Lane Hutting Ground Area.	10,622	..	..	..	..	Road works were in progress.
4 Gajapathylala Area ..	..	..	..	..	..	Due to stay orders of Court no work was executed.
5 Rajupillai Garden ..	79,428	80	..	40	..	..
6 New Kanniappa Nagar..	11,62,429	728	..	42	..	..
7 Ellispuram ...	289	..	..	32	30	..
8 Kamarajapuram Extension.	10,593	..	..	..	..	Road works were in progress.
9 Omnibus ..	5,24,686	20	..	..	..	Do.
10 Ramakamathpuram ..	27,275	72	..	..	72	..
11 Vannanthurai Road ..	41,701	50	..	1	..	..
12 Urur ..	4,840	..	..	..	..	The Scheme has undergone revision.



13 Kapaleswarar Koil lands.	625	..	..	..	..
14 Visalakshiammal	..	..	..	..	..
15 Pallakumanyam	..	..	..	..	..
16 Mambalam Tank Bund..	1,265	..	..	..	..
17 Appavu Nagar	20,853	..	..	..	..
18 Venkatapuram	1,283	56	..	..	..
19 Thandavarayachatram ..	4,53,387	..	120	..	152
20 Venkatesapuram	71,399	..	..	..	46
21 Kasipuram A Block	56,310	..	..	..	..
22 Pavement Dwellers (Vyasarpadi).	121	331	..	7	..
	25,89,401	1,387	136	122	316

Lands were under acquisition.

Do.

Do.

Lands not handed over.

Due to stay orders of Court no work was executed.

Lands recently handed over.

28th July 1964]

APPENDIX

Note.—In addition to the above 22 schemes, the Madras Housing Unit took preliminary action in respect of 22 more schemes. They were under preliminary stages like formulation, acquisition, etc.

## APPENDIX III.

Statement showing the housing schemes under execution during 1962-63 and physical and financial achievements thereof from 1st April to 31st December 1962:—

Serial number and name of scheme.	Expenditure incurred from 1st April to 31st December 1962.	Number of houses/ plots completed.	Under construction/ development.	Remarks.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1 Low Income Group Housing Scheme.	RS. IN LAKHS, 15.96 ..	147 plots and 89 houses.	55 plots and 111 houses.	Expenditure shown in column (2) includes cost of provision of amenities for houses and plots already completed during previous years.
2 Middle Income Group Housing Scheme.	11.69 ..	18 houses and 6 flats.	44 houses and 120 flats.	Do.
3 Union Government Rental Housing Scheme for State Government low-paid employees.	6.07 ..	112 apartments ..	132 apartments ..	Do.
4 Other Non-Plan Schemes of State Government.	10.54 ..	54 plots, 28 houses and 18 apartments.	3 rental blocks and shops and stalls in different areas.	Do.



28th July 1964]

**பதில்.**—சென்னை வீட்டு வசதி போர்டு, 1961-ம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 22-ம் தேதி சட்ட பூர்வமாக அமைக்கப்பட்டது. இந்த போர்டிற்கு சென்னை, மதுரை, கோயம்புத்தூர், திருச்சிராப்பள்ளி முதலிய இடங்களில் நான்கு வீட்டு வசதி யூனிட்கள் உள்ளன. பற்பல வீட்டு வசதித் திட்டங்கள், சேரி அபிவிருத்தித் திட்டங்களை நிறைவேற்றுவது இந்தப் போர்டின் வேலையாகும். வீட்டு வசதித் திட்டங்கள் அனைத்திற்கும் திட்டம் வகுத்து, ஒன்றிணைத்து, தொழில் நுணுக்க அறிவுரைகளும் அளிக்கின்றது. மேலும் வீட்டு வசதி, அபிவிருத்தித் திட்டங்களின் கீழுள்ள அனைத்துத் திட்டங்களையும் சரிபார்க்கின்றது.

திட்டத்தில் சேர்ந்த, திட்டத்தில் சேராத கீழ்க்கண்ட வீட்டு வசதித் திட்டங்களை நிறைவேற்றும் பொறுப்பு மாநில வீட்டு வசதி போர்டு மற்றும் அதன் யூனிட்களைச் சார்ந்ததாகும்.

**திட்டத்திலுள்ள வேலைத் திட்டங்கள்.**

1. நில ஆர்ஜித, நில அபிவிருத்தித் திட்டம்.
2. மானிய உதவி பெறும் தொழிலாளர் வீட்டு வசதித் திட்டம்.
3. குறைந்த வருவாயுள்ளவர்களுக்கான வீட்டு வசதித் திட்டம்.
4. சேரி ஒழிப்பு, சேரி அபிவிருத்தி வேலைத் திட்டம்.

**திட்டத்தில் அடங்காத வேலைத் திட்டங்கள்.**

1. நடுத்தர வருவாயுள்ளவர்கள் வீட்டு வசதி வேலைத் திட்டம்.
2. மாநில அரசின் குறைந்த சம்பளம் பெறும் ஊழியர்களுக்கான வாடகை வீட்டு வசதி வேலைத் திட்டம்.
3. மாநில வீட்டு வசதி போர்டின் திட்டத்திலடங்காத வேலைகள்.

1962-ல் மாநில வீட்டு வசதி போர்டு மற்றும் அதன் யூனிட்களால் மேற்கொள்ளப்பட்ட திட்ட விவரங்கள் பின்வருமாறு கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.

## I. தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி போர்டு.

1. நில ஆர்ஜிதத் திட்டம், நில அபிவிருத்தித் திட்டம்.—சென்னை நகரின் எல்லைகளையொட்டி சுமார் 4,000 ஏக்கரா நிலங்களை ஆர்ஜிதம் செய்து நகரை அடுத்த சிறு நகர்ப்பகுதிகளாக அபிவிருத்தி செய்ய, மாநில வீட்டு வசதி போர்டின் திட்டம் பின் வருமாறு :—

- |  |               |
|--|---------------|
| (அ) கோடம்பாக்கம்-புதூர் சிறு நகர்ப்பகுதி |               |
| (பாகம் 1)                                | 1,000 ஏக்கரா. |
| (இ) தென் சென்னை சிறு நகர்ப்பகுதி ..      | 410 "         |
| (உ) மேற்கு சென்னை சிறு நகர்ப்பகுதி ..    | 1,300 "       |
| (எ) வட சென்னை சிறு நகர்ப்பகுதி ..        | 1,100 "       |

[28th July 1964

(அ) கோடம்பாக்கம்-புதூர் சிறு நகர்ப்பகுதி. (பாகம் 1)—  
முந்தாற்று இருபது ஏக்கரா நிலத்தை அபிவிருத்தி செய்ய வேண்டிய இத் திட்டத்தில், 290 ஏக்கரா நிலம் ஆர்ஜிதம் செய்யப் பட்டுள்ளது. 1962-ம் ஆண்டு டிசம்பர் இறுதிவரை ரூ. 12.49 லட்சம் நிலத்தின் கிரயத்திற்காக செலவிடப்பட்டுள்ளது. மற்றும் நிலத்தைச் சமன் செய்ய ரூ. 4.63 லட்சமும் செலவிடப்பட்டுள்ளது. இச் சிறு நகர்ப்பகுதியில் 3,000 மனைக்கட்டுகளுக்கு வசதி செய்ய ஏற்பாடு செய்யப்பட்டுள்ளது. (சேரி அபிவிருத்தி வேலைத் திட்டத்திற்காக சுமார் 2,000 மனைக்கட்டுகளும், குறைந்த வருவாயுள்ள வர்கள், நடுத்தர வருவாயுள்ளவர்களுக்கு வீடு கட்ட சுமார் 1,000 மனைக்கட்டுகளும் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளன.) சென்னை வீட்டு வசதி யூனிட் 1,200 குடும்பங்களை சேரியிலிருந்து புதிதாகக் கட்டிய வீடுகளில் குடியமர்த்தியுள்ளது. குறைந்த வருவாயுள்ளவர்களுக்கும் நடுத்தர வருவாயுள்ளவர்களுக்கும் வீடு கட்ட 260 மனைக்கட்டுகள் பயன்படுத்தப்பட்டுள்ளன. சுமார் 100 மனைக்கட்டுகள் பொது மக்களுக்கு ஏலத்தில் விற்கப்பட்டன. மற்றும் 295 மனைக்கட்டுகள் கூட்டுறவுச் சங்கங்களுக்கு அளிக்கப்பட்டுள்ளன. மீதியுள்ளவை பொது மக்களுக்குப் போர்டின் மனைக்கட்டு ஒதுக்கீட்டுக் கமிட்டியால் அளிக்கப்பட்டுள்ளன. சாலைகள் அமைத்தல், தண்ணீர் வசதி செய்து தருதல் போன்ற வேலைகள் துவக்கப்பட்டு 1962-ல் முடியும் தருவாயில் இருந்தன. சாக்கடை, தெரு விளக்குகள் போடுதல் போன்ற வேலைகள் மேற்கொள்ளப்பட்டன.

(இ) தென் சென்னை சிறு நகர்ப்பகுதித் திட்டங்கள்.—  
இக்கிட்டத்திற்கு ரூ. 160 லட்சம் செலவாகுமென மதிப்பிடப்பட்டுள்ளது. இத் திட்டத்தின் வரைப்பட அமைப்பு முடிவு செய்யப்பட்டது. சேரி அபிவிருத்திக்கென ஒதுக்கப்பட்ட 170 மனைக்கட்டுகள், சென்னை வீட்டு வசதி யூனிட்டால், சேரி வாழ் குடும்பங்களுக்கு வீட்டு வசதியளிக்கப் பயன்படுத்தப்பட்டன. சாலை அமைக்கும் வேலை துவங்கப்பட்டுள்ளது. குறைந்த வருமானம், நடுத்தர வருமானமுள்ளவர்களுக்காக 100 வீடுகள் கட்டப்பட்டு வருகின்றன. கூட்டுறவுச் சங்கங்களுக்கு 80 மனைக்கட்டுகள் அளிக்கப்பட்டுள்ளன. மற்றும் பல மாடிகள் கொண்ட தனிக் குடியிறுப்புப் பகுதிகள் 600 கட்டப் போதுமான நிலங்கள் தவணை-கிரய முறையில் கூட்டுறவுச் சங்க அடிப்படையில் அளிக்கப்பட்டுள்ளன.

2. மானியம் பெறும் தொழிலாளர் வீட்டு வசதித் திட்டம்.—  
மாநில வீட்டு வசதி போர்டு நகரில், சர்மா நகர், திரு.வி.க. நகர் முதலிய காலனிகளில் 900 வீடுகளை அரசாங்கத் திட்டப்படி கட்டி மானிய உதவிபெற்ற இத் தொழிலாளர் காலனிகளைப் பராமரிக்கும் பொறுப்பை ஏற்றுக்கொண்டுள்ளது. மேலும் விருதுநகரில் 116 தொழில் நிறுவனங்களுக்கான வீடுகளும் சிவகாசியில் 200-ம் போர்டின் பராமரிப்பில் உள்ளன. பசுமலையில் (மதுரை) 200 குடியிருப்பு மனைகளையும், பீளமேட்டில் (கோயம்புத்தூர்) 96 குடியிருப்பு மனைகளையும் போர்டு கட்டிமுடித்து வருகிறது.



28th July 1964]

3. நடுத்தர வருமானம் பெறுவோர் வீட்டு வசதித் திட்டம்.— மாநில வீட்டு வசதி போர்டு, ஹாமில்டன் பிரிட்ஜ் ரோடில் (லாய்ட்ஸ் ரோடு) வாடகைக்கு 120 மாடிக் கட்டிட தனிக் குடியிருப்பு பகுதிகளை ரூ. 14.79 லட்சம் உத்தேச செலவில் கட்டும் வேலையை மேற்கொண்டது. தனிக் குடியிருப்பு வாடகைப் பகுதிகளின் முதல் தொகுதி இந்த ஆண்டு ஏப்ரல் மாதத்தில் பொதுமக்களுக்கு வாடகைக்கு விடப்படும்.

4. மாநில அரசின் குறைந்த வருவாயுள்ள ஊழியர்களுக்கான வாடகை வீட்டு வசதித் திட்டம்.—மத்திய அரசாங்கத்தின் வாடகை வீட்டு வசதித் திட்டத்தின் கீழ், மாநில வீட்டு வசதி போர்டு, ஹாமில்டன் பிரிட்ஜ் ரோடில் (லாய்ட்ஸ் ரோடு) 192 மாடிக் கட்டிடங்களும், வாடகைக் குடியிருப்பு மனைகளும் ரூ. 17.46 லட்சம் உத்தேச செலவில் கட்டும் வேலையை மேற்கொண்டது. ஹாமில்டன் பிரிட்ஜ் ரோடில் மேற்கொள்ளப் பட்ட வேலைத் திட்டம் சம்பந்தமாப் 1962, டிசம்பர் இறுதிவரைக் கான முழு விவரம் இணைப்பு 1-ல் கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.

## II. சென்னை வீட்டு வசதி யூனிட்

1. சேரி ஒழிப்பு அபிவிருத்தி வேலைத் திட்டம்.—இவ்வேலைத் திட்டத்தின்கீழ் இருவகைப்பட்ட அபிவிருத்திகள் உள்ளன. ஒன்று, ஒவ்வொரு குடும்பத்திற்கும் அபிவிருத்தி செய்த திறந்த வெளி மனைக்கட்டுகளைக் கொடுத்தல். மற்றொன்று குடியிருப்பு மனைகளைக் கட்டிக் கொடுத்தல். சென்னை வீட்டு வசதி யூனிட், சென்னை மாநகராட்சியிடமிருந்து மேற்கொண்ட சேரி ஒழிப்பு வேலைத் திட்டங்களுடன், கோடம்பாக்கம் புதூர் சிறு நகர்ப்பகுதியிலும், தென் சென்னை சிறு நகர்ப்பகுதியிலும் சேரிவாழ் மக்களின் புனரமைப்பு வேலையையும் சென்னை வீட்டு வசதி யூனிட் மேற்கொண்டுள்ளது.

இவ்வேலைத் திட்டத்தின்கீழ் திறந்த வெளி விஸ்தரிப்புக் குடியிருப்பு பகுதிகள், குடியிருப்பு மனைகள் முதலியவை கட்டுவதற்கு ஆன செலவு விவரங்களின் அறிக்கை இணைப்பு 2-ல் காட்டப் பட்டுள்ளது.

2. நடுத்தர வருவாயுள்ளவர்கள் வீட்டு வசதித் திட்டம்.— சென்னை வீட்டு வசதி யூனிட், நடுத்தர வருவாயுள்ளவர்களுக்கான வீடுகள், குடியிருப்பு மனைகள் இவற்றைத் தவணை-கிரய முறையில் வாங்கும் அடிப்படையிலும், வாடகை அடிப்படையிலும் கட்டும் பணியை, பற்பல வேலைத் திட்டப் பகுதிகளில் மேற்கொண்டுள்ளது.

[28th July 1964

3. மாநில வீட்டு வசதி போர்டின் குறைந்த வருமானம் பெறும் ஊழியர்களுக்கான வாடகை வீட்டு வசதி வேலைத் திட்டம்.—முத்திய, நகர அபிவிருத்தி டிபார்ட்மென்ட் சேரி ஒழிப்புத் திட்டத்தின்கீழ் சாந்தோம் கடற்கரை எஸ்டேட்டில் கட்டப்பட்ட 500 குடியிருப்புப் பகுதிகள் கொண்ட கட்டிடங்களை வாடகை வீட்டு வசதி வேலைத் திட்டத்திற்கு மாற்றப்பட்டுள்ளது. இதைத் தவிர சென்னை வீட்டு வசதி யூனிட் கடற்கரை எஸ்டேட்டில் மேலும் 168 குடியிருப்பு பகுதிகளுக்கான கட்டிடங்கள் கட்டும் வேலையையும் மேற்கொண்டுள்ளது. மாநில அரசாங்கத்தின் குறைந்த வருவாயுள்ள ஊழியர்களுக்காக 596 குடியிருப்புப் பகுதிகள் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளன.

கீழ்ப்பாக்கம் கார்டன் பகுதியில் 96, மூன்று மாடி, வாடகைக் குடியிருப்பு (16 தொகுதிகள்) மனைகளைக் கட்டும் திட்டத்திற்கு அனுமதி அளிக்கப்பட்டுள்ளது. இதில் 96 குடியிருப்பு பகுதிகள் முடிக்கப்பட்டன. இக் குடியிருப்பு பகுதிகள் மாநில அரசாங்கத்தின் ஊழியர்களுக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ளன.

4. குறைந்த வருவாயுள்ளவர்களுக்கான வீட்டு வசதித் திட்டம்.—சென்னை, வீட்டு வசதி யூனிட் (1963-64-ல்) சுமார் 300 குறைந்த வருவாயுள்ள வீடுகள்/குடியிருப்புப் பகுதிகள் இவற்றைத் தவணை-கிரய முறையில் வாங்கும் அடிப்படையிலும், வாடகை அடிப்படையிலும் பல்வேறு வேலைத் திட்டப் பகுதிகளில் கட்டி வருகிறது.

5. மாநில வீட்டு வசதி போர்டின், திட்டத்தில் சேராத வேலைத் திட்டங்கள்.—முத்திய அரசாங்கம், மாநில அரசாங்கம் இவற்றின் திட்டத்தில் சேர்ந்த, திட்டத்தில் சேராத வேலைத் திட்டங்களைத் தவிர, சென்னை வீட்டு வசதி யூனிட் முழுவதும் மாநில அரசாங்க நிதியைப் பயன்படுத்தி மற்ற சில வீட்டு வசதி, விஸ்தரிப்பு வேலைத் திட்டங்களையும் நிறைவேற்றுகிறது.

1962-63-ம் ஆண்டில் நிறைவேற்றியவரும் பற்பல வீட்டு வசதி வேலைத் திட்டங்கள், 1962-ம் வருஷம் ஏப்ரல் மாதம் 1-ம் தேதி முதல் 1962-ம் வருஷம் டிசம்பர் மாதம் 31-ம் தேதி வரைக்கான திட்டக் குறியளவு, நிதி நிலைமை இவை இணைப்பு 3-ல் காட்டப்பட்டுள்ளன.

### III. கோயம்புத்தூர் வீட்டு வசதி யூனிட்.

1. குறைந்த வருவாயுள்ளவர்கள் வீட்டு வசதி வேலைத் திட்டம்.—இந்த யூனிட் கோயம்புத்தூர் ஆர்.எஸ். புரத்தில் 24 மூன்று மாடிக் குடியிருப்புப் பகுதிகளை ரூ. 1,62,500 மதிப்பீட்டுச் செலவில் கட்டும் வேலையை மேற்கொண்டுள்ளது,



28th July 1964]

2..நடுத்தர வருவாயுள்ளவர்களுக்கான வீட்டு வசதி வேலைத் திட்டம்.—இந்த யூனிட் ஆர்.எஸ். புரத்தில் இருபத்து நான்கு வீடுகள் கொண்ட நான்கு தொகுதிகளை (வாடகை அடிப்படையில்) ரூ. 3,92,175 மதிப்பீட்டுச் செலவில் கட்டி முடிக்கும் பணியை மேற்கொண்டுள்ளது. முதல் தொகுதி பொதுமக்களின் உபயோகத்திற்கு இன்னும் ஒரு மாதத்தில் விடப்படும்.

3. மானிய உதவி பெறும் தொழிலாளர் வீட்டு வசதித் திட்டம்.—மானிய உதவி பெறும் தொழிலாளர் வீட்டு வசதித் திட்டத்தின் கீழ், தொழிற்சாலைகளில் வேலை செய்யும் தொழிலாளர்களுக்குக் குடியிறுப்பு மனைகள் கட்டும் யோசனை கீழ்க்கண்டவாறு முறைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

தொடர் எண்.	இடங்கள்.	மதிப்பீடுகள்.	குடியிருப்பு மனைகள்.
		ரூ.	
1	திருப்பூர் .. ..	6,21,000	ஒரு மாடியுள்ள ஓர் அறை வசதியுள்ள 100 குடியிருப்புகள்.
2	பீளமேடு .. ..	6,87,375	இரு மாடியுள்ள ஓர் அறை வசதியுள்ள 96 குடியிருப்புகள்.
3	சிங்கநல்லூர் III-ம் நிலை திட்டம் .. ..	6,70,300	ஒரு மாடியுள்ள ஓர் அறை வசதியுள்ள 100 குடியிருப்புகள்.

பீளமேட்டில், பீளமேடு தொழிற்சாலைத் தொழிலாளர்கள் கூட்டுறவு வீடு கட்டும் சங்கத்திடமிருந்து 2.72 ஏக்கர் நிலம் கட்டி முடிக்கப்பெறாத குடியிறுப்புகளுடன் ரூ. 62,920-க்கு விலைக்கு வாங்கப்பட்டது. திருப்பூர், பீளமேடு வேலைத் திட்டங்களைப் பொறுத்த வரையில், டெண்டர்கள் வரவழைக்கப்பட்டன. ஆனால் தேசிய நெருக்கடி நிலை காரணமாக, இந்த யோசனைகளை அரசாங்கம் தள்ளி வைத்தது, இதையடுத்து பீளமேடு வேலைத் திட்டத்திற்கு அரசாங்கம் இசைவளித்துள்ளது. இந்த வேலை முடியும் தருவாயிலுள்ளது.

சிங்கநல்லூர் (நிலை 1) திட்டத்தின்கீழ் பொதுப் பணித்துறை கட்டியுள்ள 100 வீடுகளை இந்த யூனிட் எடுத்துக்கொண்டது.

4. சேரி ஒழிப்பு வளர்ச்சித் திட்டம்.—இந்த யூனிட் கோயம்புத்தூரில் இசைவு அளிக்கப்பட்ட கீழ்க்காணும் மூன்று வேலைத் திட்டங்களையும் ரூ. 18,48,750 செலவில் நிறைவேற்ற மேற்கொண்டது. மற்றும் சமூக-பொருளியல் சர்வே நடைபெற்று வந்தது :—

- (1) கசாப்புக் கடை பகுதிச் சேரி.
- (2) விங்கை கவுண்டர் தோட்டம் சேரி.
- (3) பாடையன் தோட்டம் சேரி.

[28th July 1964

ரூ. 6,68,645 செலவில் கசாப்புக் கடைப் பகுதியில், நாற்பது திறந்த வெளி அபிவிருத்தி நிலப் பகுதிகளும், 96 இரண்டு மாடிக் குடியிருப்புக் கட்டிடங்களும் கட்டும் ஏற்பாடுகளுக்கும் மதிப்பீடு தயாரிக்கப்பட்டது. மற்றும் நகராட்சியிடமிருந்து 1.60 ஏக்கர் பரப்புள்ள நிலம் எடுத்துக்கொள்ளப்பட்டது. சேலத்தில் முன்பே ரூ. 5,17,400-க்கு அனுமதிக்கப்பட்ட ஐந்து சேரி அபிவிருத்தி வேலைத் திட்டங்கள் மேற்கொள்ளப்பட்டு, நாலுசால் மண்டபம் மனைப் பகுதியும், விக்டோரியா டாக்கீசின் வடக்கு புற மனைப் பகுதியும் தவிர, மற்ற எல்லாச் சேரி மனைகளும், மாற்று மனைகளும் அனுபோகத்தில் எடுத்துக்கொள்ளப்பட்டன. எருமைபாளையம் மனையில், சேரி வாழ் மக்களின் மறு வாழ்வு வசதிக்காக ரூ. 5,15,000-க்கு மதிப்பீடு தயாரிக்கப்பட்டுள்ளது.

5. நில ஆர்ஜிதம், நில அபிவிருத்தி வேலைத் திட்டம்.— மத்திய அரசாங்கத்தின் நில ஆர்ஜித அபிவிருத்தி வேலைத் திட்டத்தின் கீழ், சுண்டக்காழுத்தூர் கிராமத்தில் சுமார் 500 ஏக்கரா நிலத்தை ஆர்ஜிதம் செய்து நகர்ப்புறமாக (Township) ("கோவை புதூர்") அபிவிருத்தி செய்யத் தீர்மானிக்கப்பட்டது. நில ஆர்ஜித வேலைகள் துவங்கப்பட்டு முடியவிருக்கின்றன.

6. திட்டத்தில் சேராத வேலைகள்.—ஆயந்திரங்களால் இயங்காத செங்கற்குளை ஒன்றை சீரநாயக்கன் பாலையத்தில் நடத்தவும், அதற்காக நிலம் ஆர்ஜிதம் செய்யவும் யோசிக்கப்பட்டது.

#### IV. மதுரை வீட்டு வசதி யூனிட்.

1. மானியம் பெறும் தொழிலாளர் வீட்டு வசதித் திட்டம்.— மானியம் பெறும் தொழிலாளர் வீட்டு வசதித் திட்டத்தின் கீழ் ரூ. 1,14,455 செலவில், 200 குடியிருப்புப் பகுதிகளுள்ள 50 தொகுதிகளைக் கட்டுவதற்கு சுமார் 8.44 ஏக்கர் நிலம் ஆர்ஜிதம் செய்யப் பட்டது. ரூ. 12.15 லட்சம் உத்தேச செலவில் கட்டிடம் கட்டும் வேலை ஒப்பந்த அடிப்படையில் விடப்பட்டுள்ளது. 1962-ம் ஆண்டு முடிவில் 40 தொகுதிகளுக்கு சல்லிக்கல் அஸ்திவாரம் போடப் பட்டது. மற்றும் 20 கட்டிடத் தொகுதிகளில் செங்கல் கட்டிட வேலை துவங்கப்பட்டு, வாயில் உத்திர அளவிற்கு வந்துள்ளது. ரூ. 1,49,000 மதிப்பிற்கு வேலை செய்யப்பட்டுள்ளது.

சிவகாசி காலனி, கட்டம் 1, சம்பந்தப்பட்ட மூன்று சிறிய பராமரிப்பு வேலைகளில், இரண்டு வேலைகள் முடிக்கப்பட்டன. மூன்றாவது விரைவில் முடியவிருக்கிறது. சிவகாசி காலனி சம்பந்தமான 1962-63-ம் ஆண்டுக்கான, வருடாந்திர பராமரிப்பு, மராமத்து வேலைகள் முடிக்கப்பட்டன. மற்றும் ஒப்பந்த அடிப்படையில் விடப்பட்டு விருதுநகர், மானியம் பெறும் தொழிலாளர் வீட்டு வசதித் காலனிக்கான விசேஷ மராமத்து வேலை நடைபெற்றது. கோபுரம் காலனியில் கிணற்றை ஆழமாக்கும் வேலை



28th July 1964]

நடைபெற்றது. தொழிலாளர் காலனிகளைப் பராமரிக்கவும், மேம்படுத்தவும் 1962-ம் ஆண்டிற்கான செலவு விவரம் கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ளது.

சிவகாசி காலனி—ரூ. 44,889.

விருதுநகர் காலனி—ரூ. 2,886.

ராஜபாளையம், ராமநாதபுரம் மாவட்டங்களில் ரூ. 5.00 லட்சம் செலவில் 100 குடியிருப்புப் பகுதிகளைக் கட்டத் தீர்மானிக்கப்பட்டு மதிப்பீடும் தயாரிக்கப்பட்டது. தேசிய நெருக்கடியை முன்னிட்டு இந்தத்திட்டம் ஒத்தி வைக்கப்பட்டது.

2. நில ஆர்ஜிதம், நில அபிவிருத்தி வேலைத் திட்டம்.—சாத்த மங்கலம், தல்லாகுளம் கிராமங்களில் சுமார் 500 ஏக்கராக்கள் ஆர்ஜிதம் செய்யும் திட்டம் எடுத்துக்கொள்ளப்பட்டது. நில ஆர்ஜித வேலைகள் நடைப்பெற்று வருகின்றன.

3. செங்கற் சூளை.—மதுரைக்கருகே சாதாரண செங்கற் சூளை யொன்று தொடங்கப்பட்டுள்ளது.

4. மாநில அரசாங்கத்தின் குறைந்த வருவாயுள்ள ஊழியர் களுக்கான வாடகை வீட்டு வசதித் திட்டம்.—மாநில அரசாங்கத் தின் குறைந்த வருவாயுள்ள மதுரை, ராமநாதபுரம் மாவட்ட ஊழியர்களுக்கு மதுரை, ரேஸ்கோர்ஸ் ரோட்டில், டி.எஸ். 842-ம் இலக்கத்தில் ஏழு ஏக்கராவில், நூறு வீடுகள் கட்டவும், பாளையம் கோட்டை மஹாராஜநகர் காலனியில் வாங்கப்பட்ட ஏழு ஏக்கராக்களில் வாடகை வீடுகள் கட்டவும் தீர்மானிக்கப் பட்டுள்ளது. சுமார் இருநூற்றைம்பது மாடிக் கட்டிட குடியிருப்புப் பகுதிகளில் வேலை நடைப்பெற்று வருகிறது.

## V. திருச்சிராப்பள்ளி வீட்டு வசதி யூனிட்.

கீழ்க்காணும் பணிகள் திருச்சி வீட்டு வசதி யூனிட்டால் 1962-ல் மேற்கொள்ளப்பட்டன :—

1. நில ஆர்ஜித, நில அபிவிருத்தி வேலைத் திட்டத்தின் கீழ், திருச்சி சிறுநகரப் பகுதித் திட்டத்தை நிறைவேற்றுவதற்காகச் சுமார் 250 ஏக்கரா நில ஆர்ஜித வேலை.

2. பீச்சான்குளம், கல்மந்தை சேரி மேம்பாடு வேலைத்திட்டம்.

3. வெள்ளனாரிலுள்ள மானியம் பெறும் தொழிலாளர்கள் வீட்டு வசதிக் காலனிப்பராமரிப்பு.

4. அரசாங்கத்தின் குறைந்த வருவாய் பெறும் ஊழியர் களுக்காக செங்குளத்தில் 150 மாடிக் கட்டிடங்களும், வாடகைக் கட்டிடப் பகுதிகளும், மற்றும் பொதுமக்களுக்காக காஜாமலைப் பகுதியில் 150 வாடகைக் கட்டிடப்பகுதிகளும் கட்டும் வேலை நடைப்பெறுகிறது. இந்த போர்டு கீழ்க்கண்ட பணிகளையும் மேற் கொண்டது.

[28th July 1964

பொது

உற்பத்தி

(1) சிமென்ட் பற்றாக்குறை காரணமாக, மாநில வீட்டு வசதி போர்டு சிமென்ட்டிற்குப் பதில் சுண்ணாம்பு அல்லது காரையைப் பயன்படுத்தத் தீர்மானித்துள்ளது. இதற்காக 1962, டிசம்பரில் இருந்து சுண்ணாம்புக் காளவாய் ஒன்று துவக்கப்பட்டுள்ளது.

(2) கதவுகள், ஜன்னல்கள்.—மாநில வீட்டு வசதி போர்டு கட்டிடச் செலவைக் குறைக்கும் பொருட்டு, மரவேலைகளுக்கு தேக்கு மரங்களைப் பயன்படுத்துவதைத் தவிர்த்து, பதப்படுத்தப் பட்ட நாட்டு மரங்களை உபயோகிக்கத் துவங்கியுள்ளது. மரவேலை களுக்காக அலுவலக உற்பத்தி யூனிட் (விசையில் இயங்குவது) துவங்கப்பட்டது.

செங்கற் சூளை.—கட்டிட வேலைகளில் பயன்படுத்துவதற்கான நியாயமான விலையில் செங்கற்களைப் பெற, விசையில் இயங்கும் 'செங்கற் சூளை' ஒன்று நிறுவ மத்திய அரசாங்கத்திடமிருந்து அனுமதி பெற்று, இயந்திர அமைப்பு வேலை துவங்கப்பட்டுள்ளது. இதற்கிடையே கே. புதூரில் சாதாரண செங்கற் சூளையொன்று ஆரம்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

கிடங்குகள்.—கட்டிட சாமான்களை மொத்தமாக வாங்குவதால் உண்டாகும் நன்மைக்காகவும், உயர்தர சாமான்களை பணிகளில் பயன்படுத்த வசதியாகவும் இந்த போர்டு ஒரு கிடங்கு கட்டி அதில் மின்சார சாமான்கள், சுகாதார மற்றும் நீர் சப்ளை வசதிக்கான சாமான்கள், இவற்றை வாங்கிச், சேகரித்து அவ்வப்போது தேவையான சமயங்களில் தனிப்பட்ட பணிகளுக்கு வழங்குகிறது.

அலுவலகம்.—விரைவில் விரிவடைந்துவரும் இந்த நிறுவனத் தின் அலுவலகத்திற்காக சென்னை-35, மவுண்ட் ரோடில் தகுந்த கட்டிடம் ஒன்று கட்டப்பட்டு விரைவில் முடிவடையவிருக்கிறது.



## இணைப்பு I.

மாநில வீட்டு வசதி போர்டு மயிலாப்பூர் ஹாயில்புடன் ப்ரிட்ஜ் ரோடுப் பகுதியில் (லாயிட்ஸ் ரோடு), நடுத்தர வருவாயுள்ளவர்கள் வீட்டு வசதி வேலைத் திட்டத்தின் கீழும், மாநில அரசாங்கத்தின் குறைந்த வருவாயுள்ள ஊழியர்களுக்கான மத்திய அரசாங்கத்தின் வாடகை வீட்டு வசதி வேலைத் திட்டத்தின் கீழும், வாடகைக் குடியிருப்புப் பகுதிகளைக் கட்டும் பணியை மேற்கொண்டுள்ளது. மற்றும் கடைகள், காரேஜுகள், காரேஜுகளுடன் கூடிய மணமாகாதவர்களுக்கான குடியிருப்புப் பகுதிகள் முதலியவற்றையும் கட்டி வருகிறது.

இவ்வேலைத் திட்டங்களின் விவரங்கள் 1963-ம் ஆண்டு டிசம்பர் மாத இறுதிவரை உள்ளபடி கீழே கொடுக்கப்பட்டுள்ளன :—

(1) தொடர் எண்ணும் வேலையின் பெயரும்.	(2) 1962-ல் அனுமதி அளிக்கப்பட்ட தொகுதிகளின் எண்ணிக்கையும் கட்டுவதற்கு எடுத்துக் கொள்ளப்பட்டவற்றின் எண்ணிக்கையும்.	(3) (2) -ம் பத்தியில் கூறப்பட்ட தொகுதிகளில் உள்ள வாடகைக் குடியிருப்பு அறைகள் எண்ணிக்கை.	(4) 1962-ல் கட்டப்பட்ட குடியிருப்புப் பகுதிகள் அல்லது அறைகள்.	உத்தேச செலவு.	1962 டிசம்பர் குறிப்புகள். வரை செலவு.	(7)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1 நடுத்தர வருமானம் உள்ளவர்களுக்காகக் கட்டப்படும் வாடகைத் தொகுதி.	20	120	இல்லை.	14.79	4.26	..
2 மாநில அரசாங்கத்து குறைந்த ஊதியம் பெறும் ஊழியர்களுக்காக மத்திய அரசாங்கத்தின் வாடகை வீட்டு வசதி வேலைத் திட்டத்தின் கீழ் கட்டப்படும் வாடகைக் குடியிருப்புப் பகுதி.	18	168	36 குடியிருப்புப் பகுதிகள் கட்டி முடிய விருக்கின்றன. 132 பகுதிகள் கட்டப்பட்டு வருகின்றன.	16.53	1.70	..
3 பாதகாப்பாளர் அலுவலகம்.	1	இல்லை	முடிக்கப்பட்டது.	0.15	..	..

[28th July 1964]

(1) தொடர் எண்ணும் வேலையின் பெயரும்.	(2) 1962-ல் அனுமதி அளிக்கப்பட்ட தொகுதிகளின் எண்ணிக்கையும் கட்டுவதற்கு எடுத்துக் கொள்ளப் பட்டவற்றின் எண்ணிக்கையும்.	(3) (2)-ம் பத்தியில் கூறப்பட்ட தொகுதிகளில் உள்ள வரடகைக் குடியிருப்பு அறைகள் எண்ணிக்கை.	(4) 1962-ல் கட்டப்பட்ட குடியிருப்பு பகுதிகள் அல்லது அறைகள்.	(5) உத்தேச செலவு.	(6) 1962 டிசம்பர் வரை செலவு.	(7) குறிப்புகள்.
4 நூல் நிலையம் .. ..	1	இஸ்லை	.. இறுதியான சிறு வேலைகள் தவிர முடிந்து விட்டது.	0:15	..	..
5 காரேஜுகள் .. ..	2	இஸ்லை	.. கட்டப்பட்டுவருகின்றன.	0:76	..	..
6 காரேஜுகளுடன் கூடிய மணமாகாதவர்களுக்கான குடியிருப்பு பகுதிகள்.	3	இஸ்லை	.. அஸ்திவாரம் தோண்டும் வேலை நடைபெறுகிறது.	2:37	0:56	..
7 கடைகள் .. ..	7	இஸ்லை	.. கூரைப் பலகை போடப் பட்டுவரும்.	0:38	..	..
8 பொதுக்கூடம் .. ..	1	இஸ்லை	.. நிலமட்டம் வரை.	1:11	..	..

வாய்மையே வெல்லும்  
TRUTH ALONE TRIUMPHS



## இணைப்பு 11.

1962-ம் ஆண்டில் சென்னை லீட்டு வசதி யுனிட்டால், சேரி அபிவிருத்தி/ஒழிப்பு வேலைத் திட்டத்தின்கீழ், அபிவிருத்தி செய்யப்பட்ட நிறத்தலெளி மனைப் பகுதிகள், கட்டப்பட்ட குடியிருப்புப் பகுதிகளுக்கு ஆன செலவு, விவரம், இவற்றைக் காட்டும் அறிக்கை:—

தொடர் எண்ணும் வேலைத்திட்ட விவரமும்,	1962-ம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 1-ந் தேதியிலிருந்து 1962-ம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 31-ந் தேதி வரை உண்டான செலவு,	இந்த ஆண்டில் முடிக்கப்பட்ட நிறத்தலெளி அபிவிருத்தி மனைகள் குடியிருப்புப் பகுதிகள் எண்ணிக்கை,		இந்த ஆண்டில் கட்டப்படும் நிறத்தலெளி மனைகள் குடியிருப்புப் பகுதிகள் எண்ணிக்கை,		குறிப்புகள்.
		நிறத்தலெளி அபிவிருத்தி மனைகள்,	குடியிருப்புப் பகுதிகள்.	நிறத்தலெளி அபிவிருத்தி மனைகள்,	குடியிருப்புப் பகுதிகள்.	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1 நமசிவாயபுரம் ..	40,389	..	..	..	..	சாலை வேலைகள் நடந்து வருகின்றன.
2 குமாரசாஜபுரம் புஷ்ப நகர்.	81,906	..	16	..	16	32 குடியிருப்புப் பகுதிகள், சாலை வேலைகள் நடைபெறுகின்றன.
3 அரசாங்க வாய்க்கால் சந்து குடிசை நிலப் பகுதி.	10,662	..	..	..	..	சாலை வேலைகள் நடைபெற்றன.
4 கஜபதிலாலா பகுதி	..	..	..	..	..	கோர்ட்டு விருந்து தடுப்பு ஆணை வந்ததால் வேலை நிறைவேற்றப்படவில்லை.
5 ராஜா பின்னேதோட்டம்,	79,428	80	..	40	..	..
6 புது கன்னியம்பு நகர் ..	11,62,429	728	..	42	..	..
7 எல்லிம்புரம் ..	289	..	..	32	30	..

[28th July 1964]

1962-ம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 1-ந் தேதியிலிருந்து 1962-ம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 31-ந் தேதி வரை உண்டான செலவு.		இந்த ஆண்டில் முடிக்கப்பட்ட திறந்தவெளி அபிவிருத்தி மனைகள் குடியிருப்புப் பகுதிகள் எண்ணிக்கை.		இந்த ஆண்டில் கட்டப்படும் திறந்தவெளி மனைகள் குடியிருப்புப் பகுதிகள் எண்ணிக்கை.		குறிப்புகள்.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	
	ரூ.					
8 காமராஜபுரம் எக்ஸ் டென்ஷன்.	10,593	..	..	..	..	சாலை வேலைகள் நடைபெற்றன.
9 பல வகைகள் கொண்ட பெருந்தொகுதி.	5,24,686	20	..	..	..	..
10 ராமகாமத்புரம் ..	27,275	72	..	..	72	..
11 வண்ணன்துறை ரோடு.	41,701	50	..	1	..	..
12 உருர் .. . . .	4,840	..	..	..	..	இவ்வேலைத் திட்டம் மறு ஆய்வில் உள்ளது.
13 கபாலீசுவரர் கோயில் நிலங்கள்	625	..	..	..	..	நிலங்கள் ஆர்ஜிதம் செய்யப்பட்டன.
14 விசாலாட்சி அம்மாள் ..	..	..	..	..	..	ஷே
15 பல்லாக்கு மானியம் ..	..	..	..	..	..	நிலங்கள் ஆர்ஜிதம் செய்யப்படுகின்றன.
16 மாம்பலம் குளக்கரை ..	1,265	..	..	..	..	நிலங்கள் ஒப்படைக் கப்படவில்லை.



17 அப்பாடி நகர் ..	20,853	..	..	..	..	கோர்ட்டின் தடுப்பு ஆணையால் வேலை நடைபெறவில்லை.
18 வெங்கடபுரம் .. ..	1,283	56	..	..	..	நிலங்கள் சமீபத்தில் ஒப்படைக்கப்பட்டன.
19 தாண்டவராய சத்திரம்.	4,53,387	..	120	..	152	..
20 வெங்கடேசபுரம் ..	71,399	..	..	..	46	..
21 காசிபுரம் தொகுதி ..	56,310	..	..	..	..	..
22 நடைபாதை வாசிகள் (வியாசர்பாடி).	121	331	..	..	..	..
	<u>25,89,401</u>	<u>1,337</u>	<u>136</u>	<u>122</u>	<u>316</u>	

குறிப்பு.—மேற்கண்ட 22 வேலைத்திட்டங்கள் தவிர, சென்னை லீட்டு வசதி யூனிட் மேலும் 22 வேலைத் திட்டங்களுக்கான ஆரம்ப வேலைகளை மேற்கொண்டுள்ளது. அவை முறைப்படுத்தல், ஆர்ஜிதம் செய்தல் போன்ற ஆரம்பக் கட்டங்களில் இருந்தன.

வாய்மையே வெல்லும்  
TRUTH ALONE TRIUMPHS

## இணைப்பு III.

1962-63-ம் ஆண்டில் செயலிலுள்ள வீட்டு வசதி வேலைத் திட்டங்களும், 1962-ம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 1-ந் தேதி முதல் 1962-ம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 12-ந் தேதி வரையுள்ள திட்டக் குறியிட்டளவும், நிதி நிலைமையும் காட்டும் அறிக்கை:—

(1) தொடர் எண்ணும் வேலைத் திட்டத்தின் பெயரும்.	(2) 1962-ம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 1-ந் தேதி முதல் 1962-ம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 31-ந் தேதி வரை ஆன செலவு.	(3) கட்டி முடிக்கப்பட்ட வீடுகள்/மனைகள் எண்ணிக்கை.	(4) கட்டப்பட்டு வருவதும்/ அபிவிருத்தியில் உள்ளதும்.	(5) குறிப்புகள்.
1 குறைந்த வருவாயுள்ளவர்களுக்கான வீட்டு வசதி வேலைத் திட்டம்.	15.96	147 மனைகள், 89 வீடுகள்.	55 மனைகள், 111 வீடுகள்.	(3)-ம் பத்தியில் காட்டப்பட்டுள்ள செலவு விவரத்தில், கடந்த ஆண்டுகளில் கட்டி முடிக்கப்பட்ட வீடுகள்/மனைகள் இவற்றின் தேவைகளுக்கான ஒதுக்கீட்டுச் செலவும் அடங்கும்.
2 நடுத்தர வருவாய் உள்ளவர்களுக்கான வீட்டு வசதி வேலைத் திட்டம்.	11.69	18 வீடுகள், 6 மனைகள்.	44 வீடுகள், 120 மனைகள்.	ஷே
3 மாநில அரசாங்கத்தின் குறைந்த ஊதியம் பெறும் ஊழியர்களுக்கான, மத்திய அரசாங்கத்துவாடகை வீட்டு வசதி வேலைத் திட்டம்.	6.07	112 அறைகள்	.. 132 அறைகள்.	ஷே
4 மாநில அரசாங்கத்தின் திட்டத்திலடங்காத மற்ற வேலைத் திட்டங்கள்.	10.54	54 மனைகள், 28 வீடுகள், அறைகள்.	பல பகுதிகளில் 3 வாடகைத் தொகுதிகள், கடைகள், ஸ்டால்கள்.	60